

ДОГОВОР
№ ~~2018~~ 2012.....2018 г.

№ 684

Днес, 20.12.....2018 г., в гр. Разград между:

"Топлофикация - Разград" ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. Разград, Индустриална зона, ул. "Черна", с ЕИК: 116019472, ИН по ЗДДС BG116019472, представлявано ~~заличено~~ на основание чл. 2 от ЗЗЛД **в - Изпълнителен Директор**, наречено **ПРОДАВАЧ** от една страна

и

"Български пощи" ЕАД, със седалище и адрес: гр.София 1700, район Студентски, ул."Академик Стефан Младенов" № 1, бл.31, ЕИК 121396123, представлявана от ~~заличено~~ на основание чл. 2 от ЗЗЛД Главен изпълнителен директор, чрез Директора на РУ"Северен централен регион" ~~заличено~~ на основание чл. 2 от ЗЗЛД съгласно Заповед № РД-08-551/16.10.2018г. на Главния изпълнителен директор, и Главен счетоводител на РУ"СРЦ" Цеца Иванова с адрес на РУ"СРЦ" гр.Плевен, ул. "Хан Крум" №3, от друга страна, наричано **КУПУВАЧ**, на основание чл. 138, ал.1, във връзка с чл. 79, ал.1, т.3, б."в" от Закона за обществените поръчки, и чл. 65, ал.1 и ал.2 от ППЗОП се сключи настоящият договор.

1. Предмет и срок на Договора

1.1. Продавачът продава на **Купувача** топлинна енергия с топлоносител – гореща вода за обекти находящи се в гр. Разград:

- ул. В.Левски №2
- жк."Лудогорие" бл.№ 3

1.2. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години, считано от датата на подписването му от страните.

2. Права и задължения на страните

2.1. Продавачът е длъжен да осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия за обекта на **Купувача**, като доставя топлинна енергия с топлоносител гореща вода според категорията на **Купувача** и договорените параметри в Приложение 1.

2.2. При извършване на действия, съгласно графика за спиране на топлоснабдяването, съответната страна е длъжна най-малко 15 дни предварително да уведоми другата страна за времето и продължителността на прекъсването.

2.3. За да осигури редовно и качествено топлоснабдяване на **Купувача**, **Продавачът** е длъжен:

1. да поддържа в техническа изправност топлопреносните мрежи;
2. да отстранява повредите в собствените си топлопреносни мрежи и абонатни станции в срок до 48 часа след установяването им.

2.4. Когато поради вида на повредата, същата не може да бъде отстранена в срок, **Продавачът** задължително уведомява **Купувача** за удължаване на срока за отстраняване и при необходимост предлага въвеждане на ограничителен режим на топлоснабдяването.

2.5. Продавачът и **Купувачът** са длъжни взаимно да опазват намиращите се на тяхна територия съоръжения и/или инсталации, както и да не допускат по трасето на топлопреносната мрежа и на присъединителните топлопроводи изграждането на

постройки, складирането на материали и извършването под, над и около тях на изкопни работи без предварително разрешение на другата страна.

2.6. Купувачът е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения и абонатната станция, да спазва оперативната дисциплина и да изпълнява всички предписания на оператора на топлоснабдителната мрежа, дадени в рамките на неговата компетентност.

2.7. Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно постоянен достъп на упълномощени представители на **Продавача** на неговата територия, през срока на валидност на договора за продажба, с цел:

1. монтиране, изпробване, проверка и отчитане на средствата за търговско измерване.

2. проверка на съоръженията, регулиращите и измерителни уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за доставка на топлинна енергия.

2.8. При нарушения на топлоснабдяването в обекта, както и при опасност от нанасяне на материални щети или за живота и здравето на хора, **Купувачът** е длъжен да уведоми незабавно **Продавача**.

2.9. В случай, че **Купувачът** иска да присъедини допълнителен топлинен товар към разпределителната си система, е длъжен да подаде писмена молба по образец до **Продавача**. **Продавачът** прави проучване за техническата възможност и дава писмено становище за условията за присъединяване в едномесечен срок, от датата на получаване на молбата за присъединяване на допълнителния топлинен товар на **Купувача**.

2.10. Купувачът има право да поиска проверка при нарушения в топлоподаването. Искането се отправя в писмена форма. **Продавачът** е длъжен да извърши проверката в 3 /три/-дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се подписва протокол между страните.

2.11. Продавачът е длъжен да нормализира топлоподаването в срок до 48 /четиридесет и осем/ часа от съставянето на протокола, ако причините за нарушенията в топлоснабдяването се дължат на повреда в неговите мрежа и абонатна станция и/или на отклонения в режима на топлоснабдяване към сградата. /чл. 73 ЗЕ/

2.12. Продавачът не носи отговорност пред **Купувача**, когато причините за нарушаване на топлоснабдяването се дължат на неизправности в присъединителните топлопроводи и абонатна станция и/или неизправности в топлоизползващите инсталации - собственост на **Купувача**.

3. Измерване, отчитане и заплащане на топлинната енергия

3.1. Измерването на продадената топлинна енергия се извършва непрекъснато през периода на продажба чрез средства за търговско измерване, монтирани на адрес: **гр. Разград, ул. В.Левски №2; гр. Разград, жк."Лудогорие" бл.№ 3**, а разпределението на отчетената топлинна енергия се извършва съгласно Наредба № 16-334 от 6 април 2007 г. за топлоснабдяването.

3.2. Параметрите на топлоносителя, предмет на договора, се отчитат с регистриращи контролноизмервателни прибори, с независимо автономно електрозахранване.

3.3. Купувачът няма право да изключва сам контролноизмервателните прибори за измерване параметрите на топлоносителите, които са предмет на договора.

3.4. Отчитането на продадените количества топлинна енергия се извършва от **Продавача** ежемесечно по график за отчитане.

Купувачът има право да участва при отчитане на приборите за търговски и контролни измервания.

3.5. Доставка, монтирането и ремонтирането на средствата за търговско измерване е задължение на **Продавача**. Всички средства за търговско измерване трябва да са пломбирани с пломби на органите за метрологичен контрол и на **Продавача** по установения ред.

3.6. Купувачът няма право да ремонтира и/или заменя средствата за търговско измерване на топлинна енергия без писмено разрешение и участие на упълномощен представител на **Продавача**.

3.7. Купувачът е длъжен:

1. да опазва маркировките и целостта на пломбите на средствата за търговско измерване и на контролноизмервателните прибори, поставени от **Продавача** или оторизиран държавен орган;

2. да не изключва контролноизмервателните прибори и търговски уреди и тяхното захранване;

3. да уведоми **Продавача** писмено, в срок от 24 часа от установяване на повредата, когато средствата за търговско измерване и/или регистриращи манометри и термометри се повредят или са негодни за използване;

4. да уведоми продавача в срок от три дни, когато е настъпила промяна на адреса за кореспонденция.

3.8. Продавачът е длъжен в срок от 48 часа от уведомлението да извърши проверка, като предприема мерки за ремонт или подмяна на средствата за търговско измерване на топлинната енергия, в срок не по дълъг от пет дни от констатирането на повредата. За резултатите от проверката се съставя двустранен констативен протокол. /според чл. 44, ал. 2 от Наредба за топлоснабдяването/

3.9. При повреда на средство за търговско измерване, количеството потребена топлинна енергия за изминалия от последното отчитане период се определя от **Продавача** на база средни стойности за клиента, измерени при аналогични климатични условия и в съответствие с режима на потребление на топлинна енергия, чрез съставяне на двустранен констативен протокол. /според чл. 44, ал. 1 от наредба за топлоснабдяването/

3.10. Периодът на отчитане на топлинната енергия по реда на т.3.9 не може да е по-дълъг от един месец, считано от установяване на повредата.

3.11. Купувачът има право да поиска проверка на средствата за търговско измерване и на регистриращите уреди. Разходите за проверката са за сметка на **Купувача**, когато констатираните отклонения са в границите на допустимите по стандарта.

3.12. Проверката на топломера не освобождава **Купувача** от задължението му да заплати в срок отчетената топлинна енергия.

3.13. Когато при техническа проверка, извършена от представител на **Продавача**, се установят отклонения извън допустимите граници на метрологични и технически характеристики и нарушения в целостта и функционалността на средствата за търговско измерване, които водят до неправилно и/или неточно измерване и изчисляване на количествата използвана топлинна енергия, двете страни изготвят протокол, в който се преизчисляват използваните количества. В тези случаи **Продавачът** е длъжен да коригира сметката на **Купувача** за неправилно отчетената топлинна енергия най-много до предходната проверка, отразена с протокол, но за не повече от 45 дни назад, освен ако времето на неточно и/или неправилно измерване може да бъде точно определено. Корекцията се извършва на база средни стойности за **Купувача**, измерени при аналогични климатични условия в съответствие с режима на потребление на топлинна енергия.

3.14. Страните по договора се уведомяват взаимно, в случай, че е на лице съмнение относно измерването и/или изчисляването на количествата използвана топлинна енергия. **Продавачът** е длъжен в 7 /седем/-дневен срок да извърши техническа проверка и предоставя на **Купувача** констативен протокол за резултатите от извършената проверка.

3.15. Купувачът заплаща стойността на доставената топлинна енергия в съответствие с правилата на Наредба № 5 от 23.1.2014 г. за регулиране на цените на топлинната енергия.

3.16. Купувачът има право да получава информация от **Продавача** за измерените количества топлинна енергия и добавъчна вода по средствата за измерване.

3.17. Продавачът доставя по пощенски път, лично или чрез електронно фактуриране на **Купувача** фактура за всеки отчетен период – календарен месец - на посочения в договора адрес за кореспонденция. **Купувачът** се задължава да получава издадените фактури лично или чрез упълномощено от него лице.

3.18. Неполучаването на издадените фактури не освобождава **Купувачът** от задължението да заплаща дължимите суми по тях.

3.19. Заплащането на дължимите суми се извършва от **Купувача** срещу издадена от **Продавача** фактура за съответния месец. **Продавачът** издава фактура за потребената топлинна енергия в срок до 5 /пето/ число на месеца, следващ месеца на потребление на топлинна енергия.

3.20. Продавачът е длъжен да публикува в един всекидневник образуваната от него и утвърдена от КЕВР цена на топлинната енергия.

3.21. Купувачът извършва месечни текущи плащания за продадената топлинна енергия.

3.22. Месечната сума за топлинна енергия, дължима от **Купувача**, се определя чрез средствата за измерване за търговско плащане /топломери, отговарящи на изискванията на Закона за измерванията/ и действащата за периода цена.

3.23. **Купувачът** е длъжен да заплаща определените месечни дължими суми за топлинна енергия в 30 /тридесет/-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят.

3.24. **Купувачът** има право да предявява възражение за начислената сума за топлинната енергия в 15 /петнадесет/-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнася. Възражението на **Купувача** по размера на начислените суми не го освобождава от задължението му за заплащането им.

3.25. При промяна в начина на плащане, страните подписват допълнително споразумение към договора.

3.26. В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, **Купувачът** и **Продавачът** подписват двустранен констативен протокол, в който се описват констатираните грешки.

3.27. Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумата по сметките на **Продавача**.

3.28. Когато **Купувачът** има две или повече дължими суми, в случай, че не посочи коя от тях погасява, при плащане се погасява най-старото задължение, като първо се погасява лихвата и след това главницата.

3.29. **Купувачът** има право да получава информация за:

1. Цената на топлинната енергия;
2. Платените от него текущи суми с издаден документ от **Продавача**;
3. Стойността на начислените от **Продавача** количества топлинна енергия след изтичане на съответния отчетен период.

4. Отговорности при неизпълнение на задълженията

4.1. Когато **Продавачът** не уведоми **Купувача**, ползващ топлинна енергия с топлоносител гореща вода, петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на прекратяване на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструкция или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения, или други подобни действия, които подлежат на планиране, дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за периода на спиране на топлоподаването. В случаи, при които по причини извън продавача не се спазва началото на спирането на топлоснабдяването, продавачът е длъжен да уведоми купувачите за новия срок, 3 дни преди изтичане срока на 15 дневното уведомление.

4.2. **Продавачът** не носи отговорност и не дължи неустойка за неизпълнение на задълженията си, ако бъде въведен ограничителен режим от органа по чл.72 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, с изключение на случаите, при които аварията или дълготрайния недостиг са настъпили по вина на **Продавача**.

4.3. При неизпълнение в срок на задължението си да заплаща ежемесечно топлинната енергия, на основание на чл.86, ал.1 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, **Купувачът** дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата до деня на постъпване на дължимата сума по сметката или в касите на **Продавача**. **Купувачът** изпада в забава от първия работен ден след изтичане на срока за плащане.

4.4. **Продавачът** има право да прекъсва топлоснабдяването на изпадналия в забава **Купувач**, след предварително писмено уведомяване, но не по-рано от 15 /петнадесет/ дни, считано от датата на изпращане на уведомлението.

4.5. Задълженията на **Купувача** към **Продавача** за незаплатените в срок дължими суми, се събират по реда на Част пета от Гражданския процесуален кодекс. Когато сумата, платена от **Купувача** не е достатъчна да покрие всички негови задължения, погасяват се първо разноските, след това лихвата и накрая - главницата.

5. Ред и условия за прекъсване, прекратяване и възстановяване на топлоподаването

5.1. **Продавачът** има право да ограничи или да прекъсне снабдяването на **Купувача** с топлинна енергия без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или за предотвратяване на авария;

2. има опасност за здравето или живота на хора;
3. съществува опасност за целостта на топлоснабдителната мрежа;
4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети на мрежата, на Купувача или на трети лица.

5.2. Когато **Продавачът** не може да изпълни задълженията си по договора поради непреодолима сила, изразяваща се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, е длъжен в подходящ срок, чрез средствата за масово осведомяване, да оповести в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задълженията си. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спират.

5.3. **Продавачът** има право временно да прекъсне или да прекрати топлоснабдяването на **Купувача** поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране. **Продавачът** е длъжен да уведоми **Купувача** 15 /петнадесет/ дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на прекъсване на топлоснабдяването.

5.4. **Продавачът** има право да прекъсне подаването на топлинна енергия, след писмено уведомление, когато **Купувачът**:

1. не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия след определения в издадената за съответния отчетен период фактура - срок за плащане;
2. не е осигурил достъп на длъжностни лица на **Продавача** в обекта, в абонатната станция или до инсталациите. Неосигуряването на достъп се констатира с протокол, съставен от **Продавача** и подписан от **Купувача** или от двама свидетели, в случай че **Купувачът** откаже да подпише протокола;
3. е допуснал ползване на топлинна енергия преди топломера;
4. директно ползва гореща вода от топлопреносната мрежа.

5.5. **Продавачът** има право да прекъсне подаването на топлинна енергия, след 7 /седем/-дневно предварително писмено уведомление, когато **Купувачът** без да уведоми **Продавача** е допуснал да се включат нови потребители на топлинна енергия и/или е извършил несъгласувани изменения на абонатната станция и/или сградните инсталации, както и други действия, водещи до нарушаване на топлоснабдяването.

5.6. Прекратяването на топлоснабдяването се извършва в абонатната станция или чрез изключване на присъединителния топлопровод.

5.7. Възстановяването на топлоснабдяването се извършва от **Продавача** по писмено искане на **Купувача** в срок от 2 /два/ дни след отстраняване на причината, която го е наложила.

5.8. Възстановяването на топлоподаването се извършва срещу заплащане от **Купувача** на разходите по прекратяване и възстановяване на топлоподаването.

6. Изменение и прекратяване на договора

6.1. Всички изменения и допълнения към договора са валидни, ако са направени писмено и са подписани от двете страни.

6.2. Изменение на договора може да се извърши и при наличие на форсмажорно събитие, при промяна на законодателството или при разпореждане на компетентен орган, действащ в рамките на дадената му от закон компетентност.

6.3. Договорът за продажба на топлинна енергия за битови нужди може да се прекрати:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. по решение на собственика или титуляра на вещно право на ползване, дал съгласието си друго лице да е потребител на топлинна енергия за битови нужди в имота му, с 15 /петнадесет/-дневно писмено предизвестие;
3. с едномесечно писмено предизвестие, отправено от едната страна до другата;
4. от всяка от страните при прекратяване на юридическото лице или откриване на производство по несъстоятелност - от датата на влизане в сила на съдебното решение за прекратяване или за откриване на производството по несъстоятелност;
5. ако лицензията на **Продавача** за производство или за пренос на топлинна енергия бъде прекратена или изменена така, че да не дава възможност за

извършване на дейността, предмет на договора – от датата на влизане в сила на решението за прекратяване или изменение на лицензията.

6.4. Договорът може да бъде прекратен от **Продавача** с 15 /петнадесет/-дневно писмено предизвестие при забавяне плащането на дължимите суми от **Купувача**, самостоятелен потребител на топлинна енергия за битови нужди, в случаите когато обекта не се намира в СЕС.

6.5. Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока на действието му, в случай на извършване на реорганизация на **Продавача** - сливане, вливане, отделяне, ликвидация, ако всички задължения на страната не бъдат прехвърлени или поети от лице, което притежава лицензия за извършване на дейността производство и/или пренос на топлинна енергия.

6.6. В случай, че **Продавачът** виновно не изпълнява задължението си да доставя топлинна енергия в договорените количества и параметри в продължение на повече от 20 /двадесет/дни, **Купувачът** има право да прекрати договора без предизвестие.

7. Допълнителни условия

7.1. Приложение, неразделна част от договора е и техническата идентификация на топлоснабдяваните обекти на **Купувача**, чрез описание и топлотехническа характеристика на инсталациите, използващи топлинна енергия, които за всяка инсталация или група инсталации включват:

1. топлинен товар, вид на топлоносителя, режими на потребление и предназначение на топлинната енергия;
2. категория на потреблението;
3. месторазположение на регистриращите контролноизмервателни уреди и техния режим на работа.

7.2. Купувачът определя лицето, заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД **ПС Разград**, тел: заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД **bgpost.bg**, което е инструктирано от упълномощено лице на **продавача** срещу подпис. Лицето отговаря за изправността на съоръженията и уредите в абонатната станция, извършва допълване на сградните инсталации и аварийно спиране на топлоподаването при необходимост.

7.3. Страна по договор за продажба на топлинна енергия няма право да бъде заместена в договора или по някакъв начин да прехвърли част или всички права и/или задължения по него или по друг начин да се освободи от изпълнението му без предварително писмено съгласие на другата, което не може да му бъде отказано неоснователно.

7.4. Във всеки случай на прехвърляне на права и задължения по този Договор или на промяна в собствеността на съоръженията, чрез които той се изпълнява от продавача и купувача, страните са длъжни да се съобразяват с разпоредбите на Закона за енергетиката и действащото законодателство.

7.5. При реорганизация на учреждения и организации или при преобразуване на търговски дружества, по писмено искане на правоприменика в срок от 30 дни след вписването на това обстоятелство в търговския регистър към Агенция по вписванията, към договора се сключва допълнително споразумение, към което се прилага актът за правоприменство.

7.6. При прехвърляне правото на собственост, по писмено заявление до другата страна към договора се сключва допълнително споразумение, към което се прилага актът за прехвърлянето.

7.7. Отказ от топлоснабдяване се извършва с писмено заявление до **Продавача**. Последният е длъжен да извърши исканото прекратяване в срок до 15 дни след постъпване на заявлението. **Купувачът** се счита за потребител на топлинна енергия до датата на прекратяване на топлоснабдяването.

7.8. Лицата, които встъпват в правата на страна по договора за продажба на топлинна енергия писмено декларират, че приемат условията по сключения договор и представят документи, удостоверяващи правата им.

7.9. **Купувачът** и **Продавачът** са длъжни незабавно да уведомяват другата страна за всички настъпили промени по своята идентификация и характеристиките на производствения или на топлоснабдявания имот.

7.10. Всички предизвестия, уведомления и заявления по настоящия договор за продажба на топлинна енергия следва да бъдат в писмена форма, подписани от страните или упълномощените от тях лица и се изпращат на адреса на всяка една от страните, посочен в договора.

7.11. Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от страната по договора, към която са отправени при спазване на разпоредбите на ГПК.

7.12. В случай, че **Купувачът** не е уведомил **Продавача** за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предизвестията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

7.13. Всички спорове по договора се решават по взаимно съгласие чрез преговори между страните.

7.14. За неуредените в договорите въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

7.15. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани чрез преговори. При непостигане на съгласие, споровете се отнасят за решаване пред Арбитражния съд при Българската стопанска камара, съобразно неговия Правилник.*

Договорът се състави в три еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал – два за **Купувача** и един за **Продавача**.

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Приложение №1 към договор №.....

Описание и технически характеристики на сградата

Адрес: гр. Разград, ж.к. „Лудогорие“ № 3

Собственик: „Български пощи“ЕАД

Отопление: Индиректно ✓

Топлинен товар на потребител за отопление: $Q_{от.} = 0,01$ Мвт

Топлинен товар на потребител за гореща вода: $= 0,00$ Мвт

Общ топлинен това на сградата: $Q_{общ\ проектен} = 0,45$ Мвт; $Q_{общ\ действителен} = 0,4$ Мвт

Максимален разход на топлоносител в летен и зимен режим: $G_{макс.летен} = 0$ м³/ч;

$G_{макс.зимен} = 6$ м³/ч.

Наличие на топломер в АС: да марка: Kamstrup

Разходомер: Тип 66C Фабр. № 4011366

Изчислително устройство: Тип Multical Фабр. № 4011366

Термосъпротивление: Тип Pt 500 Фабр. № 4011366

Пълен отопляем обем на сградата: $V_{сгр.} = 6117$ м³ Отопляем обем на потребител: $V_{потр.} = 45$ м³

Отопляем обем на стълбища, фойета и други помещения на сградите $V_{сгр.} = -$ м³

Наличие на отоплителни тела (по проект) в стълбищната клетка и общите помещения: не
Категория на купувача: **Първо** задължително трябва да има резервно топлозахранване
Второ ✓ няма нужда от резервно топлозахранване

Сградата се ползва за: Битови нужди ✓ Стопанска дейност Смесено потребление

АС собственост на: ПРОДАВАЧ КУПУВАЧ ✓

Топлофикационен район:

„Освобождение“ „Апр.Въстание“ „Инд.зона“ „Левски“ „Бели Лом“

„България“ „Лудогорие“ ✓ „11-ти микро район“

Процентно разпределение на топлинната енергия в зависимост от характера на потреблението:

1. За зимен режим на топло подаване (по отопляем обем, мощност на монтираните отоплителни тела, показание на разпределителните и потребен обем топла вода) :
 - За битови нужди: 100 %;
 - За стопански нужди: %.
2. За летен режим на топло подаване (по потребен обем топла вода):
 - За битови нужди: / 0 %;

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Приложение №1 към договор №.....

Описание и технически характеристики на сградата

Адрес: гр. Разград, ул. „Васил Левски“ № 2

Собственик: „Български пощи“ ЕАД

Отопление: Индиректно ✓

Топлинен товар на потребител за отопление: $Q_{от.} = 0,4$ МВт

Топлинен товар на потребител за гореща вода: $= 0,00$ МВт

Общ топлинен това на сградата: $Q_{общ\ проектен} = 0,28$ МВт; $Q_{общ\ действителен} = 0,4$ МВт

Максимален разход на топлоносител в летен и зимен режим: $G_{макс. летен} = 0$ м³/ч;

$G_{макс. зимен} = 6$ м³/ч.

Наличие на топломер в АС: да

марка: Kamstrup

Разходомер: Тип 66C

Фабр. № 4012815

Изчислително устройство: Тип Multical

Фабр. № 4012815

Термосъпротивление: Тип Pt 500

Фабр. № 4012815

Пълен отопляем обем на сградата: $V_{сгр.} = 15440$ м³ Отопляем обем на потребител: $V_{потр.} = 15440$ м³
Отопляем обем на стълбища, фойета и други помещения на сградите $V_{сгр.} = -$ м³

Наличие на отоплителни тела (по проект) в стълбищната клетка и общите помещения: не

Категория на купувача: **Първо** задължително трябва да има резервно топлозахранване

Второ ✓ няма нужда от резервно топлозахранване

Сградата се ползва за: Битови нужди ✓ Стопанска дейност Смесено потребление

АС собственост на: ПРОДАВАЧ

КУПУВАЧ ✓

Топлофикационен район:

„Освобождение“ „Апр. Въстание“ „Инд. зона“ „Левски“ „Бели Лом“ ✓

„България“ „Лудогорие“ „11-ти микро район“

Процентно разпределение на топлинната енергия в зависимост от характера на потреблението:

1. За зимен режим на топло подаване (по отопляем обем, мощност на монтираните отоплителни тела, показание на разпределителните и потребен обем топла вода) :
 - За битови нужди: 100 %;
 - За стопански нужди: %.
2. За летен режим на топло подаване (по потребен обем топла вода):
 - За битови нужди: 0 %;
 - За стопански нужди %;

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

ПРОДАВАЧ: "Топлофикация –Разград" ЕАД

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД